

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу от 27.05.2025 года № 41-од

План подготовки

к отопительному сезону 2025-2026гг.

МДОУ «Детский сад №3 «Умка»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания.	До 30.05.2025	Подковырина О.А. Кодочигов В.П.
2.	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей.	До 30.06.2025	Кодочигов В.П.
3.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).	До 31.08.2025	Кодочигов В.П.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025	Кодочигов В.П.
5.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025	Кодочигов В.П.
6.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	До 31.07.2025	Кодочигов В.П.
7.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.2025	Сухарева Е.Б.
8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	До 31.07.2025	Сухарева Е.Б.
9.	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 31.07.2025	Сухарева Е.Б.

10.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 31.08.2025	Сухарева Е.Б.
11.	<p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) Акты проведения испытаний на плотность и прочность; 2.) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 3.) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 4.) Договора с теплоснабжающей организацией (энергоснабжения); 5.) Акты периодической проверки узла учета; 6.) Копии паспортов тепловых пунктов; 7.) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании; 8.) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления. 9.) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения; 10.) Акты разграничения балансовой принадлежности; 11.) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. 	До 31.09.2025	Сухарева Е.Б.